



Acuerdo y Revelación para Participante de Consejería después de la Compra

- A. Al firmar este contrato comprendo y estoy de acuerdo que el personal de Neighborhood Housing Services of Los Angeles County (NHS) me proveerán Educación y Consejería para Dueños de Casa, el personal proporcionará servicio de Consejería de uno a uno libre de cargo y cubrirá los temas siguientes:
1. Los pros y contras del refinanciamiento de su casa, las líneas de crédito y préstamos para reparaciones de casa.
 2. Revisar si el pago es accesible (Cómo los bancos determinan cuánto usted puede pedir prestado).
 3. Revisar el proceso de ejecución de una hipoteca.
 4. asistencia con modificación de préstamo y/o alternativas de ejecución hipotecaria.
 5. El presupuesto y el Crédito (Cómo prestamistas miran su crédito)
 6. El manejo de sus finanzas (Cómo usted puede guardar dinero)
 7. Manejo de su seguro e impuestos inmobiliarios.
 8. Información en programas de préstamo y otros recursos que podrían ayudarle.
 9. Información en clases de educación después de una compra de casa
- B. La consejería pos-compra es diseñada para ayudar a propietarios actuales que están explorando y comprendiendo sus opciones con respecto a los varios usos de equidad de casa. También esta diseñado para ayudar a propietarios que enfrentan problemas o delincuencia en su hipoteca para explorar todas las opciones disponibles para ellos evitar una ejecución hipotecaria. En algunos casos, los servicios de Consejería de Pos-Compra de NHS incluirán comunicarse directamente con el prestamista para ayudar al cliente. Consejería después de la Compra de Casa es proveída por NHS.
- C. Cualquier documentación reunida como parte de su Consejería de Pos-Compra es únicamente con propósito de consejería, y las copias de documentos serán retenidas y archivadas en un expediente de NHS. **El personal de NHS que provee consejería en ninguna circunstancia puede someter una aplicación de préstamo o crédito a ningún prestamista para su beneficio para ningún propósito.**
- D. Si usted elige que NHS obtenga su reporte de crédito, NHS ordenará su reporte después que haga el pago de \$25.00 por persona, este honorario es para cubrir el costo de obtener el reporte de crédito de una agencia de cobertura de crédito. No se le cobrara por su reporte de crédito si usted esta en búsqueda de consejería de mitigación de juicios hipotecarios. Debido a los términos del contrato de NHS con las agencias de la cobertura de crédito, a usted no se le podrá proporcionar una copia del reporte de crédito que NHS ordenara en su beneficio.
- E. Si usted esta interesado en solicitar un programa de préstamo ofrecidos por Neighborhood Lending Services (NHS NLS), tenga en mente que usted será referido directamente a una persona con licencia para obtener Préstamos con NHS NLS. El personal de Consejería y educación para Dueños de Casa

de NHS no toma aplicaciones de préstamos. Esto es un servicio separado ofrecido por NHS NLS, y NHS NLS cargará una cuota de préstamo cuando usted aplique para una solicitud financiera.

- F. La consejería de pos-compra no es un requisito o condición previa para aplicar por un préstamo por medio de NHS NLS, aunque NHS NLS podría requerir como una condición para otorgar el crédito que usted obtenga consejería antes del finalizar la transacción de su préstamo.
- G. La consejería de pos-compra no es un requisito ni la condición previa para obtener servicios de bienes raíces a través de NHS Neighborhood Redevelopment Corporation (NHSNRC). El Agente de Bienes y Raíces de NHS NRC puede representar a cualquier persona en el mercado para vender su casa.
- H. Al Firmar abajo, usted esta de acuerdo que usted comprende las condiciones de la Consejería después de la compra de casa; usted comprende que esto no es una aplicación para el crédito; y que a usted se le ha sido proporcionado con una copia de este Acuerdo firmado. Su firma abajo indica su acuerdo y comprensión a lo siguiente:
 - NHS no garantiza que los servicios de NHS mantendrán su casa fuera de una ejecución hipotecaria;
 - NHS no garantiza que usted podrá obtener un plan sostenible de pago o un acuerdo con su prestamista;
 - NHS no garantiza que usted podrá obtener un financiamiento o que salvara su casa de una ejecución hipotecaria o reintegrar su préstamo delinciente; y
 - Usted reconoce que NHS y su personal no tienen responsabilidad de las opciones que NHS pueda ofrecer, la opinión que se le pueda dar, o el resultado de la Consejería después de la compra proporcionados por NHS.

*****El servicio de consejería, productos de prestamos, la vivienda razonable y otras formas de ayuda que puede ser ofrecida por Neighborhood Housing Services of Los Angeles County y sus directores afiliados, los oficiales, los empleados o los agentes (Servicios Afiliados) también pueden ser ofrecido por otros proveedores y que usted no está bajo ninguna obligación de aceptar Servicios Afiliados. *****

Nombre (Participante de Consejería después de la Compra)

Fecha

Nombre (Participante de Consejería después de la Compra)

Fecha

Nombre (Participante de Consejería después de la Compra)

Fecha